

CHESTIONAR PUG BORSEC 2025

adresat profesioniștilor și specialiștilor din domeniul dezvoltării urbane și teritoriale

Antet	Detalii
Localitatea	Orașul Borsec
Metodologie	@VEGO_2025 \[metodologia USTGU]
Motto	<i>Cartografierea viitorului Borsecului: de la viziune la dialog comunitar.</i>

◆ 1. GHID DE COMPLETARE

Aspect	Descriere
Scopul chestionarului	Colectarea de opinii și informații relevante pentru elaborarea Planului Urbanistic General al localității. Întrebările sunt grupate tematic și sunt adaptate în funcție de categoria de respondenți (cetățeni, investitori, profesioniști etc.).
Tipurile de întrebări	i. Întrebări cu răspunsuri închise (ex: Da / Nu; Frecvență) ii. Întrebări cu opțiuni multiple (alegere din listă) iii. Întrebări pe scară de apreciere (ex: 1–5) iv. Întrebări deschise (răspuns liber, scurt) v. Întrebări ipotetice (reacție la o situație) vi. Întrebări despre interesul personal (angajament, participare)
Notă de confidențialitate	Vă rugăm să răspundeți sincer și complet. Toate răspunsurile sunt anonime și vor fi folosite doar în scopul îmbunătățirii planificării urbane locale.

📄 2. NOTĂ PRIVIND CODIFICAREA ÎNTREBĂRILOR

Element	Descriere
Format Codificare	[Qn_CATEGORIE] Qn: întrebare
Componente	Qn = numărul întrebării, de la 1 la 30 CATEGORIE = CET / INV / PRO / PRO\EXT / CET\ONG etc.

Element	Descriere
Principiul unicității	Codificarea este unică în cadrul chestionarului și se păstrează identic de la generare până la analiza finală.

◆ 3. PREZENTAREA TEMATICILOR ȘI TEMELOR

Secțiune	Detalii	
2.1. Expunere	Prezentul chestionar se bazează pe cadrul tematic generat conform metodologiei USTGU, care a identificat 16 domenii strategice esențiale pentru viitorul Orașului Borsec. Selecția temelor a fost realizată printr-o analiză semantică a contextului local, extrăgând direcțiile strategice, disfuncționalitățile și oportunitățile specifice. Provocarea majoră pentru Borsec este reconcilierea unui patrimoniu balnear excepțional, dar parțial degradat, cu necesitățile unei dezvoltări durabile și competitive. Întrebările au fost orientate către grupul țintă al profesioniștilor (PRO) pentru a colecta expertiză tehnică, evaluări critice și viziuni fundamentate. Am urmărit să testăm percepția asupra coerenței reglementărilor, fezabilitatea soluțiilor propuse și alinierea dezvoltării urbane la bunele practici. Răspunsurile dumneavoastră vor contribui direct la fundamentarea Regulamentului Local de Urbanism (RLU) și la definirea proiectelor strategice din noul PUG, asigurând o bază tehnică solidă pentru deciziile viitoare. Alte observații specifice contextului local includ necesitatea de a integra riscurile climatice în planificare, de a găsi soluții pentru clădirile monument istoric abandonate și de a asigura o dezvoltare economică ce nu compromite capitalul natural unic al stațiunii.	
2.2. Lista Temelor	Mai jos este prezentată lista completă a celor 30 de teme abordate în acest chestionar.	
Nr.	Temă	Cod Temă
1.	Alinierea la Viziunea de Dezvoltare 2045	TMo1_CTVo1
2.	Transparență Decizională și Participare Publică	TMo2_CTVo1
3.	Capacitatea Administrativă de Implementare a Proiectelor	TMo3_CTVo1

Secțiune	Detalii	
4.	Digitalizare și Guvernanță Inteligentă (Smart Governance)	TM04_CTV01
5.	Protecția Ariilor Naturale și a Biodiversității	TM01_CTV02
6.	Managementul Deșeurilor și Economia Circulară	TM03_CTV02
7.	Adaptarea la Schimbările Climatice	TM04_CTV02
8.	Starea de Conservare a Monumentelor Istorice	TM01_CTV03
9.	Coerența și Calitatea Arhitecturii Noi	TM02_CTV03
10.	Punerea în Valoare a Patrimoniului și Marketingul Cultural	TM03_CTV03
11.	Diversificarea și Calitatea Ofertei Turistice	TM01_CTV04
12.	Infrastructura de Afaceri și Suport pentru Antreprenoriat	TM02_CTV04
13.	Corelarea Educației cu Piața Muncii	TM03_CTV04
14.	Accesibilitatea și Diversitatea Fondului Locativ	TM01_CTV05
15.	Calitatea și Confortul Spațiului Rezidențial	TM02_CTV05
16.	Siguranța Publică în Zonele Rezidențiale	TM03_CTV05
17.	Estetica și Îngrijirea Domeniului Public și Privat	TM04_CTV05
18.	Infrastructura Pietonală și Velo	TM01_CTV06
19.	Transportul Public Local și Conectivitatea Regională	TM02_CTV06
20.	Managementul Parcării și Fluidizarea Traficului Auto	TM03_CTV06
21.	Calitatea și Siguranța Infrastructurii Rutiere	TM04_CTV06
22.	Rețele de Apă și Canalizare	TM01_CTV07
23.	Tranziția Energetică (Gaze Naturale și Regenerabile)	TM03_CTV07
24.	Infrastructura de Telecomunicații și Conectivitate Digitală	TM04_CTV07

Secțiune	Detalii	
25.	Claritatea și Coerența Regulamentului Local de Urbanism (RLU)	TM01_CTV13
26.	Eficiența și Transparența Procesului de Autorizare	TM02_CTV13
27.	Controlul și Disciplina în Construcții	TM03_CTV13
28.	Managementul Riscurilor Naturale (Inundații, Seism)	TM01_CTV11
29.	Prioritizarea Proiectelor și Planificarea Investițiilor	TM01_CTV16
30.	Monitorizarea Implementării PUG și Indicatorii de Performanță	TM03_CTV16

◆ 4. SETUL DE ÎNTREBĂRI

◆ i. Întrebări cu răspunsuri închise (Da / Nu)

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TM##_CTV##)	Da	Nu
\[Q1_PRO]	Considerați că actualul Regulament Local de Urbanism (RLU) al orașului Borsec oferă un cadru suficient de clar și predictibil pentru avizarea proiectelor complexe?	TM01_CTV13	☐	☐
\[Q2_PRO]	Există, în opinia dumneavoastră, o corelare funcțională și strategică între PUG-ul existent și documentele de rang superior (PATJ, strategii regionale)?	TM01_CTV01	☐	☐
\[Q3_PRO]	Credeți că reglementările actuale pentru zonele protejate (istorice și naturale) reușesc să echilibreze eficient conservarea cu nevoile de dezvoltare?	TM01_CTV02 / TM01_CTV03	☐	☐
\[Q4_PRO]	Este capacitatea administrativă a UAT Borsec (aparatură de specialitate) adecvată pentru a gestiona implementarea unui PUG actualizat și a proiectelor derivate?	TM03_CTV01	☐	☐

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TM##_CTV##)	Da	Nu
\\[Q5_PRO]	Ar trebui ca noul PUG să introducă reglementări mai stricte privind estetica arhitecturală și materialele de construcție în zonele cu vizibilitate turistică?	TM02\\CTVo3 / TM04\\CTVo5	☐	☐

◆ ii. Întrebări cu opțiuni multiple

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă	Opțiuni
\\[Q6_PRO]	Care considerați că este principala barieră administrativă în implementarea coerentă a proiectelor de dezvoltare urbană în Borsec?	TM03\\CTVo1 / TM02\\CTV13	a) Ineficiența procesului de avizare ☐ b) Lipsa de date GIS actualizate și accesibile ☐ c) Fluctuația personalului tehnic din administrație ☐ d) Presiunea politică asupra deciziilor tehnice ☐
\\[Q7_PRO]	Ce tip de infrastructură considerați prioritară pentru a crește atractivitatea investițională a Borsecului, dincolo de cea turistică?	TM02\\CTVo4 / TM03\\CTVo7	a) Rețea de gaze naturale ☐ b) Parc industrial/logistic pentru IMM-uri ☐ c) Modernizarea completă a DJ128 spre Ditrău ☐ d) Conectivitate digitală de mare viteză (fibră optică) ☐
\\[Q8_PRO]	Care este cea mai mare vulnerabilitate a Borsecului în fața schimbărilor climatice, din perspectivă urbanistică?	TM04_CTVo2	a) Riscul de viituri pe pâraiele locale ☐ b) Reducerea sezonului de iarnă (impact pe turism) ☐ c) Secetă prelungită și risc de incendii forestiere ☐ d) Degradarea biodiversității locale ☐
\\[Q9_PRO]	Ce soluție de management al traficului ar avea cel mai mare impact pozitiv asupra zonei	TM03_CTVo6	a) Construirea unei parări multietajate la intrarea în stațiune ☐ b) Implementarea unui sistem de transport public electric local ☐ c) Restricționarea totală a

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă	Opțiuni
	centrale a stațiunii pe termen lung?		accesului auto în zona parcului ☐ d) Crearea unei șosele ocolitoare pentru traficul greu ☐
\\[Q10_PRO]	Din perspectiva disciplinei în construcții, care este cea mai presantă problemă în Borsec?	TMo3_CTV13	a) Construcțiile fără autorizație în zone periferice ☐ b) Nerespectarea regimului de înălțime și a POT/CUT ☐ c) Modificări neautorizate ale fațadelor la clădiri istorice ☐ d) Calitatea slabă a execuției lucrărilor ☐

◆ **iii. Întrebări pe scară de apreciere (Likert 1–5)**

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă	1 – Deloc eficient	2 – Puțin eficient	3 – Moderat	4 – Eficient	5 – Foarte eficient
\\[Q11_PRO]	În ce măsură considerați că mecanismele actuale de participare publică în procesul decizional urbanistic din Borsec sunt eficiente în a capta expertiza tehnică?	TMo2_CTV01	☐	☐	☐	☐	☐
\\[Q12_PRO]	Cât de adecvată evaluați calitatea infrastructur	TMo4_CTV07	☐	☐	☐	☐	☐

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă	1 – Deloc eficien t	2 – Puțin eficien t	3 – Modera t	4 – Eficien t	5 – Foarte eficien t
	ii digitale (internet de mare viteză, acoperire mobilă) din Borsec pentru susținerea unor activități economice moderne (ex: remote work, servicii digitale)?						
\\[Q13_PR O]	Evaluati gradul de pregătire al infrastructur ii critice (apă, electricitate) din Borsec pentru a face față unor evenimente extreme (ex: viscol puternic, avarii majore).	TMo1_CTV1 1	☐	☐	☐	☐	☐
\\[Q14_PR O]	Cât de eficient considerați că este sistemul actual de monitorizare	TMo3_CTV1 6	☐	☐	☐	☐	☐

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă	1 – Deloc eficient	2 – Puțin eficient	3 – Moderat	4 – Eficient	5 – Foarte eficient
	și control al implementării PUG, din perspectiva indicatorilor de performanță?						
\\[Q15_PRO]	Pe o scală de la 1 la 5, cum apreciați coerența între diversele documentații de urbanism aprobate în ultimii 10 ani în Borsec (PUZ-uri, PUD-uri)?	TM01_CTV13	☐	☐	☐	☐	☐

◆ iv. Întrebări deschise (text scurt)

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă	Răspuns (text liber)
\\[Q16_PRO]	Numiți principala disfuncționalitate a rețelei stradale actuale din Borsec și propuneți o soluție tehnică punctuală.	TM04_CTVo6	
\\[Q17_PRO]	Care considerați că este cea mai mare oportunitate nevalorificată a patrimoniului construit din Borsec și cum ar putea fi aceasta activată printr-o reglementare urbanistică?	TM01\\CTVo3 / TM03\\CTVo3	

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă	Răspuns (text liber)
\[Q18_PRO]	Ce indicator de performanță (KPI) ați introduce în noul PUG pentru a măsura succesul strategiei de regenerare urbană a stațiunii?	TM03_CTV16	
\[Q19_PRO]	Menționați o reglementare din actualul RLU pe care o considerați depășită sau contraproductivă și argumentați de ce.	TM01_CTV13	
\[Q20_PRO]	Ce tip de proiect de parteneriat public-privat considerați cel mai fezabil și necesar pentru Borsec în următorii 5 ani?	TM01\CTVo4 / TM01\CTV16	

♦ v. Întrebări ipotetice (situaționale)

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă	Da	Nu	Nu știu	Depinde
\[Q21_PRO]	Dacă un investitor ar propune un proiect imobiliar de anvergură (ex: hotel de 4 stele) care necesită o derogare de la regimul de înălțime în zona centrală, ați susține avizarea acestuia?	TM02_CTVo3	☐	☐	☐	☐
\[Q22_PRO]	În cazul unui buget limitat, ați prioritiza extinderea rețelei de canalizare într-o zonă nouă de locuințe în detrimentul modernizării infrastructurii pietonale din zona turistică?	TM01\CTVo7 / TM01\CTVo6	☐	☐	☐	☐
\[Q23_PRO]	Dacă ați fi arhitect-șef, ați aproba un proiect cu arhitectură ultra-modernă (ex: sticlă și metal) în proximitatea unei vile	TM02_CTVo3	☐	☐	☐	☐

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă	Da	Nu	Nu știu	Depinde
	monument istoric, dacă acesta respectă toți ceilalți indicatori urbanistici?					
\\[Q24_PRO]	Ați fi de acord cu introducerea unei taxe de congestie pentru accesul auto în centrul stațiunii în timpul sezonului de vârf, dacă fondurile ar fi direcționate exclusiv către transportul public local?	TM03_CTVo6	☐	☐	☐	☐
\\[Q25_PRO]	În scenariul în care oferta educațională a liceului local nu se va alinia cu nevoile pieței muncii din turism, considerați sustenabilă pe termen lung dezvoltarea stațiunii?	TM03_CTVo4	☐	☐	☐	☐

◆ vi. Întrebări despre interes personal

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă	Da	Nu	Poate
\\[Q26_PRO]	Ați fi dispus(ă) să participați pro-bono la un workshop tehnic pentru definirea ghidului de proiectare arhitecturală pentru zona centrală a Borsecului?	TM02\CTVo1 / TM02\CTVo3	☐	☐	☐
\\[Q27_PRO]	Considerați că expertiza dumneavoastră specifică (ex: management de proiect, inginerie structurală, legislație de mediu) ar putea fi utilă administrației locale în implementarea PUG?	TM03_CTVo1	☐	☐	☐
\\[Q28_PRO]	Ați fi interesat(ă) să faceți parte dintr-o comisie tehnică de specialitate (ex: Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și	TM04_CTVo1	☐	☐	☐

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă	Da	Nu	Poate
	Urbanism) la nivel local, dacă aceasta ar fi înființată?				
\[Q29_PRO]	Sunteți dispus(ă) să oferiți mentorat sau consultanță tinerilor profesioniști sau antreprenorilor din Borsec care doresc să inițieze proiecte în domeniul construcțiilor sau serviciilor conexe?	TM02_CTVo4	☐	☐	☐
\[Q30_PRO]	V-ați alătura unui grup de lucru public-privat pentru a elabora o strategie de atragere a investițiilor strategice în Borsec?	TM01_CTV16	☐	☐	☐